



ПРОЕКТ № 432-7

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2017, 10 мая; 2018, 12 апреля, 18 июня; 2020, 25 марта, 30 июня; 2021, 10 ноября; 2022, 27 июля; 2 ноября; 2023, 28 февраля; 2024, 10 апреля, 29 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и включает в себя:»;

в подпункте «в» пункта 1 слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

б) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе также исходя из результатов обследования технического состояния

многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, с учетом критериев, указанных в настоящей части.»;

в) часть 5 признать утратившей силу;

г) в части 5¹ слова «Для ежегодной актуализации региональной программы» заменить словами «Для внесения изменений в региональную программу»;

д) в части 5²:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений», слова «на дату актуализации» исключить;

в абзаце втором слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

е) в части 6 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган», слова «в порядке, установленном Правительством Кировской области,» исключить;

ж) пункт 3 части 7 изложить в следующей редакции:

«3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 3² настоящего Закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

з) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с Жилищным кодексом.»;

2) в статье 3:

а) в наименовании слово «разработки» заменить словом «подготовки»;

б) в части 1 слова «Для формирования» заменить словами «Для подготовки», слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в) в абзаце втором части 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

г) в части 3 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

д) часть 5 признать утратившей силу;

3) статью 3¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 3¹. Порядок внесения изменений в региональную программу

1. В целях внесения изменений в региональную программу лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники помещений в многоквартирном доме, ежегодно не позднее 1 февраля направляют свои предложения по форме, утвержденной уполномоченным

Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области, в органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом собранной информации о многоквартирных домах, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и о многоквартирных домах, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Обобщенная информация обо всех многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования, представляется органом местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа в Фонд в срок до 5 марта на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленного с использованием средств, обеспечивающих информационно-технологическое взаимодействие с информационной системой, указанной в части 5¹ статьи 2 настоящего Закона.

2. Фонд в срок до 15 апреля на основании поступивших сведений, указанных в части 1 настоящей статьи и части 4 статьи 3² настоящего Закона, формирует проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона (далее – проект адресного перечня), и направляет его в уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области.

3. Уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта адресного перечня подготавливает проект изменений в региональную программу и обеспечивает его согласование в Правительстве Кировской области в установленном порядке.

4. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год, но не позднее 1 июля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Нарушение установленного настоящей статьей порядка внесения изменений в региональную программу влечет административную ответственность, предусмотренную Законом Кировской области от 4 декабря 2007 года № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области.»;

4) дополнить статьей 3² следующего содержания:

«Статья 3². Обследование технического состояния многоквартирных домов и эксплуатационный контроль за техническим состоянием многоквартирных домов

1. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных

в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома).

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании нормативного правового акта Правительства Кировской области за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом области об областном бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1³ части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в ответственный за реализацию региональной программы и (или) краткосрочного плана ее реализации уполномоченный Правительством Кировской области исполнительный орган Кировской области.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

5. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов в случае проведения обследования технического состояния таких многоквартирных домов в соответствии с частью 2 настоящей статьи устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Кировской области.

6. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

7. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов устанавливается нормативным правовым актом Правительства Кировской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом.

8. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Правительством Кировской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств Фонда, определенных статьей 185 Жилищного кодекса и статьей 5 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Фонда, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.»;

5) часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, возникает у собственников помещений в этом многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случаев, установленных абзацами вторым и третьим настоящей части. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после

утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при внесении в нее изменений, возникает по истечении одного года с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года с даты внесения в региональную программу указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

6) в части 2 статьи 7 слова «шесть месяцев» заменить словами «один год»;

7) в части 1 статьи 8 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

8) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно не позднее 31 декабря текущего года устанавливается уполномоченным Правительством Кировской области исполнительным органом Кировской области на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

9) в статье 10¹:

а) в части 2 слова «на очередной финансовый год и плановый период» исключить;

б) в части 6 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

в) часть 6¹ изложить в следующей редакции:

«6¹. Областная государственная поддержка помимо случая, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, может быть предоставлена за счет средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Кировской области:

на софинансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполненных в рамках подготовки к празднованию 650-летия со дня основания города Кирова;

на уплату процентов за пользование кредитами, займами, полученными на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса.».».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого подпункта «в» пункта 9 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзац четвертый подпункта «в» пункта 9 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», предусматривающего финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона.

3. Действие положений абзацев второго и третьего части 3 статьи 4 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона) распространяется на собственников помещений в многоквартирных домах и помещений, расположенных в части многоквартирного дома, введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

«_____» _____ 2025 года

№ _____